ЖСК «ПРОТОН»

Ваша квартира в Москве по себестоимости

г. Москва, г.о. Троицк , ул. Физическая

Кадастровый номер ЗУ: 77:19:0000000:1265

Строительство в рамках:
ФЗ-161 от 24.07.2008 и ПП РФ № 108 от 09.02.2012

При поддержке Минобрнауки России, АО «ДОМ.РФ», ИЯИ РАН



КОРОБКА ЗДАНИЯ ВОЗВЕДЕНА. 208 ЧЛЕНОВ ЖСК. ОСТАЛОСЬ 52 МЕСТА.

52

свободных квартиры

из 260 всего

~30%

экономия от рынка

ЖК «Троицкий» от 220 т₽/м²

11

этажей, 10 жилых

Монолит, вентилируемый фасад

200

машиномест в проекте

0,77 м/м на квартиру

Стройка идёт. Коробка стоит. Ваш паевой взнос — это квартира, а не обещание.

КАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ КВАРТАЛ



5 подъездов

Закрытый двор

Озеленение 6 085 м²

Детская площадка

ЗДАНИЕ: ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ



Этажность	**11 этажей (1 этаж нежилой для аренды, 10 жилых; + подвал и тех.этаж)**
Квартир всего	**260 шт.**
1-комнатных	90 шт.
2-комнатных	130 шт.
3-комнатных	40 шт.
Общая площадь здания	**25 678 м²**
Площадь квартир	**15 770 м²**
Отопление, ГВС	**собственная котельная**
Высота здания	**39,8 м**
Конструктив	**Монолит + вентилируемый фасад**
Кровля	**Плоская, неэксплуатируемая**

КВАРТИРЫ: 260 ВАРИАНТОВ ДЛЯ СЕМЕЙ ЛЮБОГО СОСТАВА

1-КОМНАТНЫЕ

40–46 м²

90 квартир

- Кухня или кухня-гостиная
- Лоджия
- Санузел совмещённый или раздельный

2-КОМНАТНЫЕ

56–71 м²

130 квартир

- Просторная гостиная
- Санузел раздельный
- Лоджия

3-КОМНАТНЫЕ

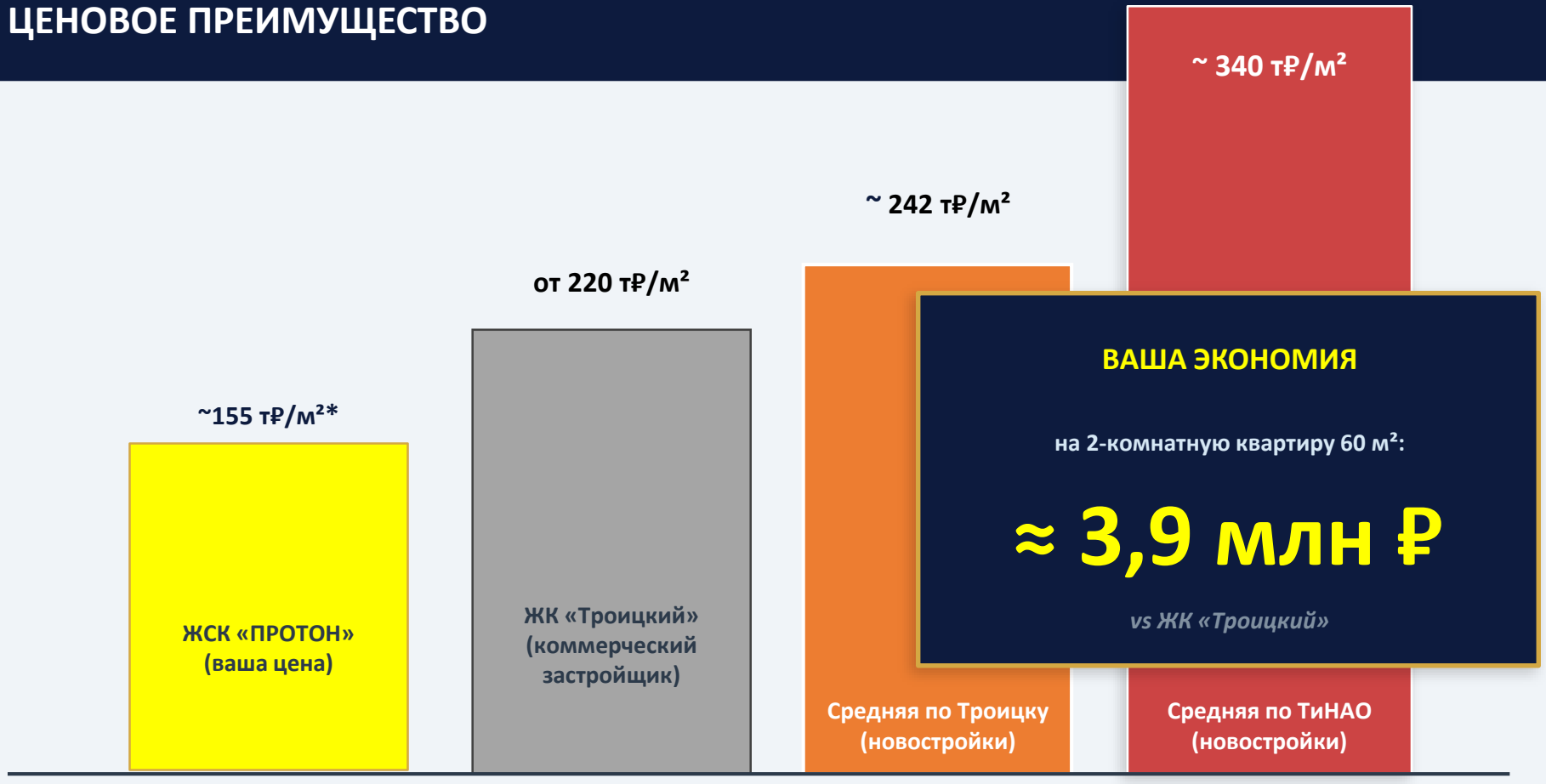
86–97 м²

40 квартир

- 2 спальни + кухня + гостиная или 3 спальни + кухня-гостиная
- Санузел раздельный + совмещённый
- 2 лоджии

Высота потолков в чистовой отделке 2,85 м · Стяжка пола с шумоизоляцией · Лоджии с однокамерным стеклопакетом

ЦЕНОВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО



** Стоимость пая и квартиры устанавливается Общим собранием членов ЖСК по итоговой стоимости строительства.*

ЖСК vs КОММЕРЧЕСКИЙ ЗАСТРОЙЩИК

ЖСК «ПРОТОН» ✓

- Цена = себестоимость, без прибыли и расходов на землю
- Вы — совладелец, не покупатель
- Прозрачная смета на Общем собрании
- Вы принимаете решения на собрании обо всех деталях строительства
- Государственная поддержка: АО «ДОМ.РФ»
- Коробка здания уже стоит — риск минимален
- Соседи — коллеги-учёные, научные сотрудники, сотрудники федеральных организаций

ОБЫЧНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

- Наценка 20–35% — это его прибыль и расходы на земельный участок
- Вы — дольщик, права ограничены
- Смета закрыта, расходы непрозрачны
- Банкротство застройщика = потеря денег
- Пример: ЖК «Легенда» — банкрот, уголовное дело
- Окружение — случайные люди

РАСПОЛОЖЕНИЕ: НАУКОГРАД ТРОИЦК — ВАШ ДОМ

В шаговой доступности

Инфраструктура наукограда, 9 научных институтов (ИЯИ РАН, ТРИНИТИ, ИЗМИРАН, ИФВД РАН,ТИСНУМ и др.)

Метро — скоро рядом

Троицкая линия: станция «Троицк» запланирована ~2028 г.

Автомобилем до МКАД

25 км по Калужскому шоссе. Автобус от м. Тёплый Стан

Экология

Наукоград. Река Десна. Троицкий лес (статус ООПТ).

Инфраструктура

8 школ, 7 детских садов, поликлиника, спорткомплекс, магазины, гипермакреты, технопарк



АДРЕС ОБЪЕКТА

г. Москва, г.о. Троицк , ул. Физическая

Кадастровый номер земельного участка:
77:19:0000000:1265

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА: КОРОБКА ЗДАНИЯ ВОЗВЕДЕНА



208 пайщиков уже вступили

52 места осталось

Генподрядчик АО «МосПромСтройИнжиниринг»

КТО МОЖЕТ СТАТЬ ПАЙЩИКОМ ЖСК (161-ФЗ, ст.25; ПП РФ 108)



Работники научных организаций

Аспиранты, кандидаты и доктора наук, инженеры, технические специалисты и остальные сотрудники научных организаций.



А так же

Сотрудники организаций ОПК, организаций подведомственных Минстрою России, налоговой инспекции, МЧС, Полиции, военные на контракте, участники СВО, многодетные, …



Работники вузов

Преподаватели, доценты, профессора и остальные сотрудники высших учебных заведений.



Государственная поддержка

ЖСК учреждён решением Правительственной комиссии РФ по инициативе ИЯИ РАН и при поддержке Минобрнауки России.

Земля предоставлена из федеральной собственности.

Проект реализуется под контролем АО «ДОМ.РФ».

Необходимо: трудовая книжка в организации федерального подчинения · отсутствие участия в ином ЖСК с господдержкой.

КАК ВСТУПИТЬ в ЖСК : 4 ШАГА

1 Подтвердите свой статус

- Проходите жилищную комиссию по месту работы

(в соответствие с ФЗ-161 от 24.07.2008 и ПП РФ № 108 от 09.02.2012 и профильным Приказом министерства/ведомства)

2 Подайте заявление

- Заявление о вступлении в ЖСК с комплектом документов

3 Решение собрания

- Правление рассматривает
- Общее собрание принимает решение
- Срок — не более 10 дней

4 Выберите квартиру

- Вносите вступительный взнос
- Заключаете Договор паевого участия
- Платите паевые взносы
- Получаете доступ ко всей информации о строительстве и принимаете решения на Общих собраниях

Правление ЖСК «ПРОТОН»: г. о. Троицк, ул. Физическая, д.27 (ИЯИ РАН); тел. +7-903-798-71-55; e -mail - zhsk.proton@mail.ru

ОСТАЛОСЬ 52 МЕСТА

✓ Коробка здания возведена. Риски минимальны.

✓ Цена — по себестоимости, без наценки.

✓ Поддержка АО «ДОМ.РФ».

✓ Соседи — ваши коллеги.

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ВСТУПЛЕНИИ →